

UTLÅTANDE ÖVER TVÅÅRSBESIKTNING / §59-BESIKTNING

Besiktningens omfattning

Enligt § 59 konsumenttjänstlagen för att konstatera om fel enligt § 9,10 och 11 i konsumenttjänstlagen framträtt inom 2 år från godkänd slutbesiktning.

Tid för besiktningen

2023-05-24

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet:

Entreprenadform: Småhusentreprenad enligt ABS 18

Parterna:

Beställare:

Entreprenör:

Besiktningsman

Besiktningsman: Structor Projektpartner Värmland AB genom Patrick Alsterborn
Utsedd av beställaren

Närvarande

För beställaren:

För entreprenören: --- (Not. Entreprenören Älvsbyhus meddelade per e-post att de inte skulle medverka men hade inga invändningar i övrigt)

Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar

Tidigare besiktningar

Slutbesiktning

SB1 2021-05-28

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över slutbesiktning.

Fel och förhållanden

Nedan är angivet de förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel enligt konsumenttjänstlagen § 59.

Förklaringar för respektive kolumn:

E = Besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet

B = Besiktningsmannen anser inte entreprenören ansvarig för felet.

U = Besiktningsmannen anser att för följande delar/arbeten skall särskild utredning göras. Här skall även anges vem som ska utföra utredningen och när den beräknas vara slutförd.

Nr = Ordningsnummer på fel / förhållande / anmärkning.

Del/Rum = Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning

Fel = Fel / förhållande / anmärkning.

Avhjälpt/sign = Kolumn för intygande av hantverkaren att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas inte, Dock gäller eventuell förekomst av generella fel.

Fönster (F), dörrar (D), Fönsterdörr (FD) väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = Vägg 2 = nästa vägg till höger om Vägg 1 osv (medurs numrering)

Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
		Bostadshus		
E	1.	Allmänt samtliga rum	Taklister glipar i skarvar generellt och är lokalt lösa allmänt	
		Kök/Storstuga 52.4		
E	2.	V4	Lokalt släpp av tapetkant vägg höger om väggskåp mot klädvård	
E	3.	Kök	Spricka innerhörn vägg mot kök i anslutning till micro och ugn	
E	4.	Kök	Färgsläpp taklist direkt vänster om köksfläkt	
E	5.	F2	Spricka vägg ovan F2	
E	6.	Kök	Köksö, bänkskiva lös	
E	7.	Kök	Sparksockel saknas köksö	
E	8.	F3	Spricka vägg ovan fönster	
E	9.	F3	Spricka/släpp i fönsterfoder uk fönster	
E	10.	FD2	Spricka vägg ovan fönsterdörr	
E	11.	V2-V3	Tapetskarv ojäm i innerhörn	
E	12.	V3-V4	Tapetskarv ojäm i innerhörn	
		Sovrum 10.3		
E	13.	Tak	Innertaksskivor släpper från infästning och hänger endast i del av taklister	
E	14.	V4	Tapetskarv glipar mot högskåp	
E	15.	V4	Spricka vägg ovan dörrhåll	
E	16.	V1-V4	Ojämn tapet i innerhörn	
		Hall 15.0	---	
		Bad 6,4	---	
		Sovrum 11.2		
E	17.	V2-V3	Ojämn tapet i innerhörn	
E	18.	V3-V4	Ojämn tapet i innerhörn	
		Klädvård 8.3		
E	19.	V4	Spricka väggmattans svetsfogar ovan dörrhåll, dörr motorstuga, 2st	

Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
		Garage	---	
		Utvändigt	---	

Avhjälpan av fel

Fel skall vara avhjälpta senast två månader efter att detta utlåtande tillställts entreprenören, dock senast 2023-07-24 eller i enlighet med parternas överenskommelse.

Sändlista

Undertecknat utlåtande har 2023-05-24 sänts per e-post till parterna och övriga enligt nedanstående.

Företag/Roll	Namn	E-post adress
Beställare		
Älvsbyhus AB (Entreprenör)	Bygg & Service (Peder)	info@alvsbyhus.se



Patrick Alsterborn
 Av RISE certifierad besiktningsman
 Certifikat nr: SC0440-18
 medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp