

UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Typ av besiktning

Statusbesiktning

Uppdragsgivare

Uppdragsadress

Tid för besiktningen

12 februari 2021.

Närvarande

Besiktningsman

Andreas Brolin, Melin & Brolin Projekt AB

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar en okulär byggnadsteknisk undersökning av WC/Dusch och VVS-installationer i spillvatten/vattenstam. Delar vilka besiktningsuppdraget hänförs till besiktigas i sin helhet. Provningar och mätningar omfattas ej av besiktningen.

Bakgrund

Uppgifter lämnade av uppdragsgivaren:

Uppdragsgivaren tillträdde fastigheten 8 januari 2021. Av tidigare fastighetsägare har WC/Dusch och delar av spillvatten/vattenstammar renoverats under 2017 av våtrumsbehörigt företag.

Vi pågående renovering har uppdragsgivarens kontrakterade entreprenör noterat förhållanden i spill & vattenstam och har rekommenderat uppdragsgivaren att besiktiga innan arbetet fortsätter.

Syfte

Ändamålet med denna statusbesiktning är redovisa för uppdragsgivaren om utförda arbeten är fackmässigt utförda arbeten uppfyller Säker Vatten, GVK branschregler och monteringsanvisningar.

Tidigare besiktningar & provningar

Överlåtelsebesiktning utförd av Besiktningsföretaget AB 2020-09-23.

Statusbesiktning utförd av Besiktningsföretaget AB 2021-02-02.

UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Av uppdragsgivaren redovisade dokument, intyg och egenkontroller

- GVK våtrumsanmälan

Bedömningsgrunder

Bedömningar har utfört mot BBR, AMA, GVK 16:1, Säker Vatten 16:1 och monteringsanvisningar.

Noteringar vilka besiktningsman anser utgöra avvikelser

I Bilaga 1 har antecknats förhållanden och avvikelser av betydelse.

Slutsats

Utrymmen är behäftade med förhållanden och avvikelser vilka medför ökad risk för ute blivit försäkringsskydd vid skada. Utförandet uppfyller ej BBR, GVK och Säker Vatten och bedöms ej som fackmässigt utfört.

Erinran

Erinran mot utlåtandet ska meddelas besiktningsman utan dröjsmål per e-post, dock senast inom fem arbetsdagar från nedan angivet datum för upprättande.

Sändlista

Utlåtandet har distribuerats per e-post till uppdragsgivaren den 18 februari 2021.

Upprättat den 18 december 2021.

UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Bilaga 1

Datum: 2021-02-12

Besiktningsman: Andreas Brolin

Nr.	Del	Beskrivning av förhållanden och avvikelse	Avhjälpt/Signatur
	WC/Dusch		
1.		Tätskikt uppvik mot tröskel placerat under nivå för keramisk beklädnad vid dörr, mindre fuktpåverkan vid dörrsmyg	
2.		Klämring partiellt brukstäckt	
3.		Invändig diameter på spillrör för läckageindikering understiger min 20mm	
4.		Rör genomföring för läckageindikering placerad för nära golv	
5.		Läckageindikering i installationsutrymme delvis igensatt, byggrester förekommer på slitsbotten	
6.		Tät botten med uppvik min 50mm saknas partiellt	
7.		Täckbricka saknas på klammer under kommod	
8.		Säkerställ att elkablar ovan spegelskåp är dragavlastade	
9.		Bakfall partiellt på övrig golvyta	
10.		För mycket golv lutning i plats för dusch	
11.		Fogartapp ovan golv utan tätskikt med uppvik och läckageindikering i spill/vattenstam	
12.	Info	Säkerställ att befintliga spillvattenledningar av gjutjärn ej är skadade eller är i behov av åtgärder	

Andreas Brolin

Andreas Brolin

Sakkunnig / besiktningsman VVS-Byggkeramik-Våtrum

Av GBR Godkänd besiktningsman

Av ER Diplomerad besiktningsman

AB Svensk Våtrumskontroll - GVK Kontrollant

Utbildad & listad besiktningsman av BKR

Medlemmar i Entreprenadrådet, ER

Kontaktuppgifter

Melin & Brolin Projekt AB

Östra Ringgatan 36

759 35 Enköping

andreas@mbprojekt.se

018-44 44 240

www.mbprojekt.se

Fotodokumentation – Från besiktningstillfället

Bild visar förhållande noterat i nr 1



Bild visar förhållande noterat i nr 2



UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Bild visar förhållande noterat i nr 3-4



Bild visar förhållande noterat i nr 5



UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Bild visar förhållande noterat i nr 9



Bild visar förhållande noterat i nr 10



Slut.